



Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội
Hanoi Urban Architect Consulting Joint Stock Company

UAC

Giới thiệu

Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC được thành lập năm 1976, tiền thân là Viện thiết kế nhà ở Hà Nội. Phát triển song hành cùng sự lớn mạnh của đất nước, Công ty UAC đã có nhiều đóng góp vào việc tạo dựng diện mạo mới cho đô thị trên cả nước. Những dự án do UAC thiết kế đều là những dự án tiên phong trong các thể loại công trình mang lại những giá trị cuộc sống ngày càng tốt đẹp.

1976



Viện thiết kế
nhà ở Hà nội

1989



Viện thiết kế
Kiến trúc Đô thị
Hà Nội

1994



Công ty Tư vấn
Kiến trúc Đô thị
Hà Nội

2005



Công ty Cổ phần
Tư vấn Kiến trúc Đô thị
Hà Nội - UAC

Với trên 45 năm xây dựng và phát triển, với nhiều tên gọi qua các thời kỳ: Viện Thiết kế nhà ở Hà Nội (năm 1976) trực thuộc Sở Xây dựng Hà Nội, Viện Thiết kế Kiến trúc Đô thị Hà Nội (năm 1989) trực thuộc Sở Xây dựng Hà Nội, Công ty Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội (năm 1994) trực thuộc Sở Xây dựng Hà Nội; Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội (từ năm 2005) trực thuộc Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị - UDIC. Công ty luôn cam kết cung cấp cho khách hàng những dịch vụ chuyên nghiệp đáp ứng cho mọi nhu cầu của chủ đầu tư cũng như tuân thủ đúng các quy định của pháp luật; Cung cấp những giải pháp kỹ thuật tổng thể có chất lượng và giải quyết những vấn đề nảy sinh của khách hàng một cách nhanh chóng và kinh tế nhất.

Để làm được điều đó, UAC luôn quan tâm đến việc nâng cao chất lượng các dịch vụ của mình, qua việc kiểm tra và giám sát chất lượng chặt chẽ theo quy trình của hệ thống quản lý chất lượng, thường xuyên tổ chức các khóa đào tạo, bồi dưỡng kiến thức nhằm nâng cao trình độ cho đội ngũ kỹ sư, kiến trúc sư, kỹ thuật viên. Với đội ngũ nhân viên đông đảo được đào tạo chuyên môn UAC đã trở thành cộng sự đắc lực cho các nhà đầu tư trong hàng loạt các công việc ở tất cả các lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản, phát triển và quản lý dự án.

Hiện nay, công ty đã không ngừng mở rộng hợp tác trong nhiều lĩnh vực, xây dựng hình ảnh, vị thế của UAC trên thị trường tư vấn và khẳng định thương hiệu của mình với đồng nghiệp trong nước và quốc tế...

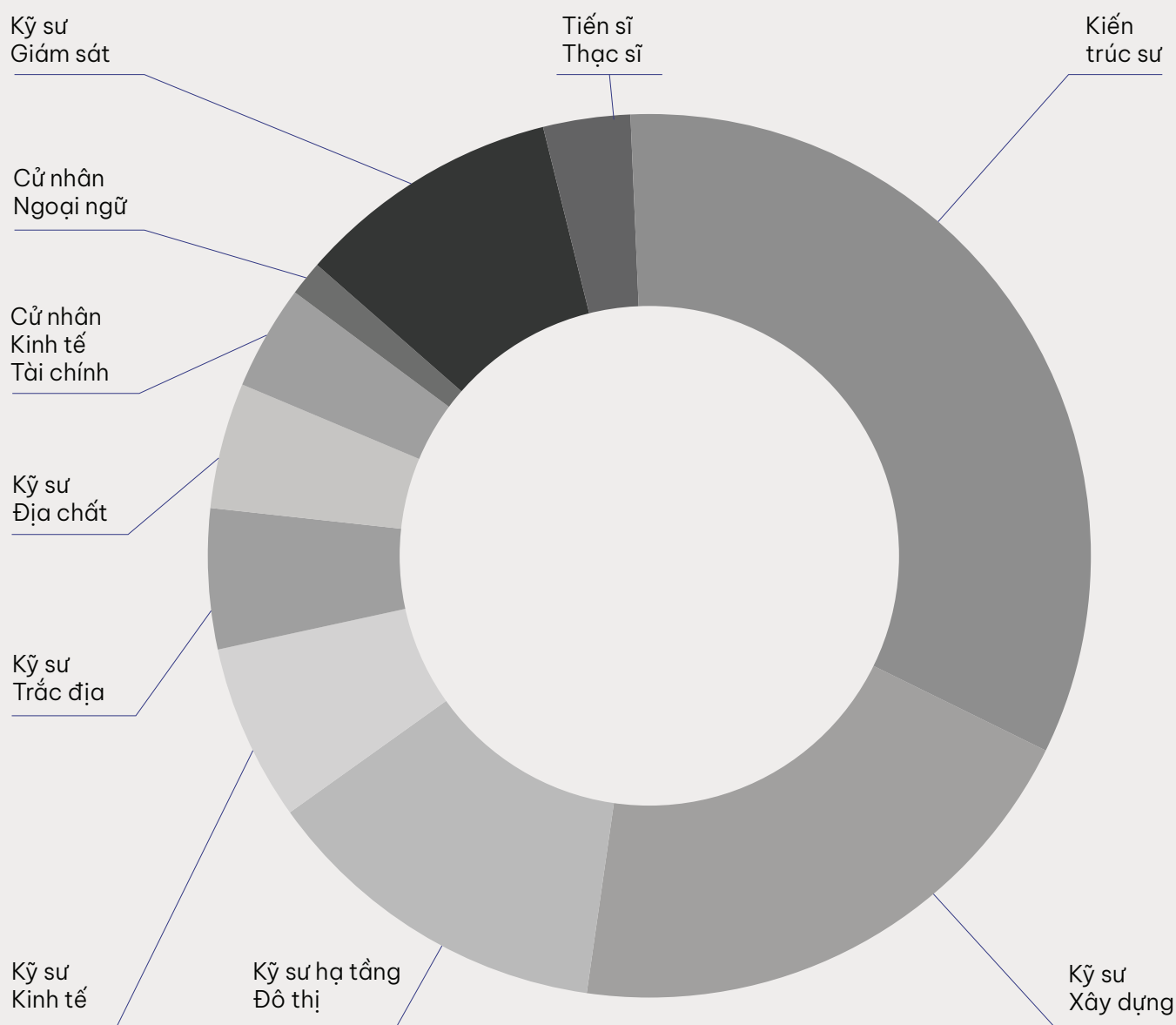
Sơ đồ Tổ chức

Hội đồng quản trị		
Tổng giám đốc	Phó Tổng giám đốc	
	Văn phòng	Phòng Tài chính Kế toán
Trung tâm tư vấn thiết kế 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11	Trung tâm Công nghệ Trắc địa và Môi trường	UAC Housing
Trung tâm Địa kỹ thuật	Trung tâm Tư vấn Đầu tư và Quản lý dự án	Trung tâm Quy hoạch & Phát triển dự án
Trung tâm tư vấn Giám sát & Quản lý Dự án	Trung tâm Đấu thầu và Quản lý dự án	Xí nghiệp Xây lắp và Trang trí Nội thất
Trung tâm Trắc địa Bản đồ	Trung tâm Xây dựng, Môi trường và Hạ tầng Đô thị	Trung tâm Quản lý Dự án và Xây dựng
Ban quản lý Dự án	Trung tâm Phát triển Điện lực, Hạ tầng Đô thị	

Năng lực tài chính

Vốn điều lệ	9.702.000.000 VNĐ	
Vốn cổ đông nhà nước	4.742.020.000 VNĐ	48.88%
Vốn cổ đông trong công ty	4.959.980.000 VNĐ	51.12%

Cấu trúc nhân sự



Thông tin giao dịch

Số tài khoản
21110000000690 (vnd)
21110370005556 (usd)

Mã số thuế
0100105221

Mã số Doanh nghiệp
0100105221

Giao dịch tại
Ngân hàng TMCP đầu tư
và phát triển Việt Nam
- Chi nhánh Hà nội

Giải thưởng – Bằng khen



2000



Cải tạo phố cổ Hà Nội
Công viên nước Hồ Tây
Quy hoạch khu đô thị
Yên Hòa, quận Cầu
Giấy, Hà Nội

2001



Nhà làm việc Bảo Việt
& VP Bank
Mẫu nhà chung cư
cao tầng cho người
có thu nhập trung
bình

2002



Nhà 1A Làng sinh viên
Hacinco
Nhà D3 khu di dân
Vĩnh Phúc - Hà Nội

2003



Khu nhà học viên N5 - Học
Viện kỹ thuật quân sự. Công
trình đoạt giải "Cúp vàng chất
lượng xây dựng Việt Nam" do
Bộ Xây dựng tổ chức

2012



Cụm Hỗn hợp công
trình CT07 đạt giải A
"Tác phẩm Kiến trúc
xuất sắc năm 2012"
của Hội Kiến trúc sư
Hà Nội

Cụm Hỗn hợp cao
tầng CT07 đạt giải
"Văn Học nghệ thuật
Thủ Đô năm 2012"
của Hội Liên Hiệp
Văn học Nghệ thuật
Hà Nội

2014



Đạt giải nhất cuộc
thi: Thiết kế phương
án kiến trúc. Dự án
"Xây dựng nhà ở cao
tầng kết hợp dịch vụ
thương mại tại lô đất
CT04 Khu đô thị Nam
Thăng Long giai
đoạn III"

2021



Giải nhất cuộc thi tuyển
Phương án kiến trúc công trình
dự án "Xây dựng làm mới trụ
sở làm việc Bưu điện tỉnh Cà
Mau"



2005



Được Tổ chức thông tin Xây dựng châu Á - BCI ASIA CONSTRUCTION INFORMATION bình chọn là 1 trong 10 công ty kiến trúc hàng đầu Việt Nam - TOP 10 ARCHITECTS VIETNAM

2010



Nhà luyện tập Wushu & Kiếm - Công trình được Thành phố gắn biển trong dịp mừng kỷ niệm 1000 năm Thăng Long - Hà Nội. Công trình đạt giải thưởng Thăng Long của Hội Liên hiệp Văn học Nghệ thuật Hà Nội 2010, đạt giải A “Tác phẩm Kiến trúc xuất sắc năm 2010” của Hội Kiến trúc sư Hà Nội

Quy hoạch điều chỉnh tỷ lệ 1/500, 1/2000 và các hạng mục phụ trợ cho Trung tâm đào tạo vận động viên cấp cao Hà Nội - Công trình được Thành phố gắn biển trong dịp mừng kỷ niệm 1000 năm Thăng Long - Hà Nội

2022



Giải Nhì - Ý tưởng quy hoạch khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên và phương án kiến trúc trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên

Rạp Đại Nam - Công trình được Thành phố gắn biển trong dịp mừng kỷ niệm 1000 năm Thăng Long - Hà Nội

Cụm nhà ở E1 Yên Hòa đại giải B “Tác phẩm Kiến trúc xuất sắc năm 2010” của Hội Kiến trúc sư Hà Nội

Chung cư cao tầng T&T đạt giải C “Tác phẩm Kiến trúc xuất sắc năm 2010” của Hội Kiến trúc sư Hà Nội

Xây dựng quỹ nhà ở tái định cư của Thành phố tại lô đất CT10 - Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang đạt giải B “Tác phẩm Kiến trúc xuất sắc năm 2010” của Hội Kiến trúc sư Hà Nội, Hội Liên hiệp Văn học Nghệ thuật Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

~~~~~  
*Hà Nội, ngày 15 tháng 6 năm 2005*

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THỈNH PHÓ**  
**Về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước Công ty Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội**  
**thành Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc đô thị Hà Nội - UAC**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỈNH PHÓ HÀ NỘI**

“Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;  
“Căn cứ Nghị định số 64/2002/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2002 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty cổ phần;  
“Căn cứ vào Quyết định số: 4547/QĐ-UBND ngày 19 tháng 07 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị tài sản công cộng và nhượng an cư phân loại cho Công ty Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội thuộc Sở Xây dựng Hà Nội và thời điểm 31/12/2002;  
“Căn cứ Bản báo cáo Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất ngày 11/04/2005 thành lập Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội - UAC;  
“Xét đề nghị của Ban Dân ủy và Phái đoàn thành phố Thành phố Hà Nội,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Đính 1** Chuyển doanh nghiệp Nhà nước Công ty Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội thành Công ty cổ phần:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ HÀ NỘI - UAC;
- Tên giao dịch quốc tế: Hanoi Urban Architect Consulting Joint Stock Company.
- Tên viết tắt: UAC;
- Trụ sở chính của Công ty: Số 25 Bà Ngọc Đường - Quận Hai Bà Trưng - Hà Nội

Thời gian kinh doanh: 30 năm kể từ ngày Công ty được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

- Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội - UAC: 6.930.000.000 (Sáu tỷ chín trăm triệu đồng Việt Nam).

**Trọng tài:**

- Vốn nhà nước: 3.234.300.000 (Ba tỷ năm trăm bốn mươi triệu ba trăm bốn mươi đồng Việt Nam) chiếm 46,75% vốn điều lệ (Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội chiếm 53,25% vốn điều lệ).
- Vốn của cổ đông trong Công ty: 3.675.700.000 (Ba tỷ không trăm bảy mươi triệu chín trăm ngàn đồng) / chiếm 53,25% vốn điều lệ.

[illegible][illegible]

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
**PHÒNG KẾ HOẠCH KINH DOANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**Mã số doanh nghiệp: 010802121**  
**Ngày 15 tháng 04 năm 2015**  
**Đang thi công đầu tiên từ: ngày 28 tháng 01 năm 2019**

**1. Tên công ty**  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC ĐỎ**  
**HÀ NỘI - VIỆT NAM**  
Tên công ty viết bằng tiếng Anh: **HANOI URBAN ARCHITECT**  
**CONSULTING LIMIT STOCK COMPANY**  
Tên công ty viết từ: **VĂN**

**2. Địa chỉ trụ sở chính**  
Số nhà 25, phố Ngã Tư Đồng, Phường Hàng Bài, Quận Hà Đông, Thành phố  
Hà Nội, Việt Nam  
Điện thoại: 06342648  
Email: [hauninh@red.vn](mailto:hauninh@red.vn)  
Website: [www.red.vn](http://www.red.vn)

**3. Vốn điều lệ**  
Vốn điều lệ: 9.702.000.000 đồng  
Bằng chữ: **Chín tỷ bảy trăm triệu đồng**  
Mệnh giá của phiếu: 10.000 đồng  
Số lượng của phiếu: 970.200

**4. Người đại diện pháp luật của công ty**  
+ Họ và tên: **NGUYỄN BÌNH THẠNH**  
Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng Giám đốc**  
Ngày sinh: 15/11/1967 Dân tộc: **Kinh** Quốc tịch: **Việt Nam**  
Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: **Chứng minh nhân dân**  
Số giấy chứng thực cá nhân: 061067000715  
Ngày cấp: 06/02/2013 Nơi cấp: **CSS Q. HÀ NỘI**  
Số công bố kê khai thường trú: Số 179 Nguyễn Lương Bằng, Phường Quang Trung,  
Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Hà Nội  
Số hộ khẩu tại: Số 179 Nguyễn Lương Bằng, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa,  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**TRUNG ƯƠNG NGUYỄN**  
**PHÁP**  
**CHUYÊN**  
**CHUYÊN**

Phạm Thị Kim Tuyền

[illegible][illegible][illegible]

\* Họ và tên: **NGUYỄN ĐÌNH THIÊN**  
 Chức danh: **Giám đốc, Tổng Giám đốc**  
 Sinh ngày: **15/11/1987**      Dân tộc: **Khơme**      Quốc tịch: **Việt Nam**  
 Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: **Chứng minh nhân dân**  
 Số giấy chứng thực cá nhân: **001010000133**  
 Ngày cấp: **06/02/2013**      Nơi cấp: **Cục CS QLHC ở TTXH**  
 Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **Số 179 Nguyễn Lương Bằng, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**  
 Căn cước công dân: **Số 179 Nguyễn Lương Bằng, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**  
 Nơi cấp: **Phòng Cảnh sát Hình sự, Công an thành phố Hà Nội**  
 Lưu: **Nội Hồ Sơ Văn Yếu.....**

HỒ ANH XUYỀN  
 CHỦ QUẢN  
 HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA NAM  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

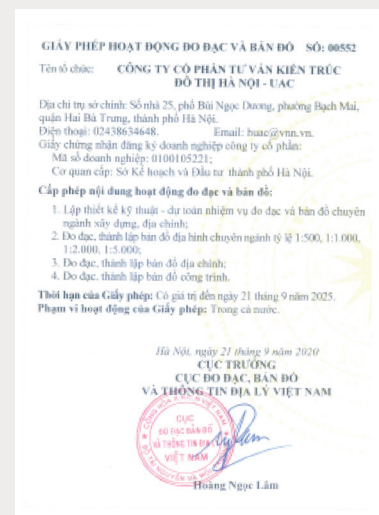
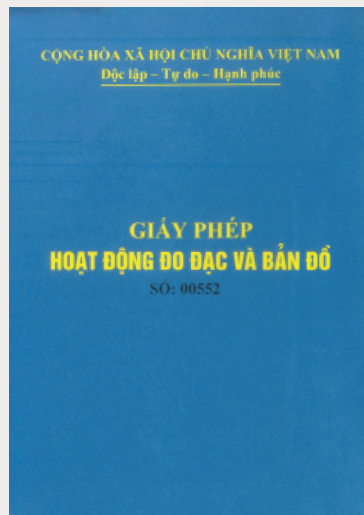
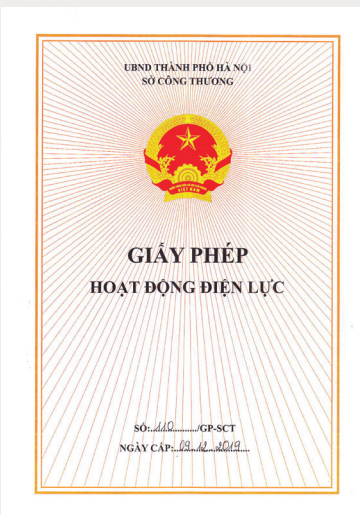
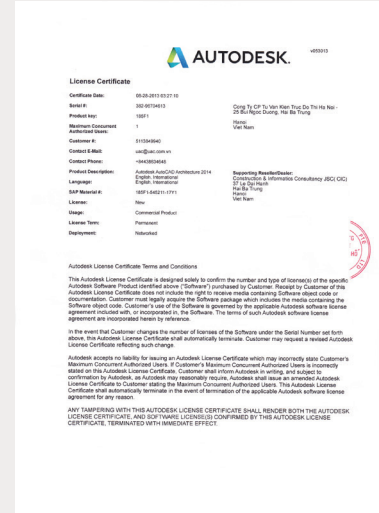
**CHỨNG CHỈ**  
**NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

SỐ: **HC-0000038**  
 (Ban hành theo Quyết định số: 12/2004-HĐKT-DN ngày 27/2/2004 và Quyết định số: 165/QĐ-  
 HĐKD-DN ngày 10/11/2018 và Quyết định số: 18/QĐ-HĐKD-DN ngày 27/7/2017)

Tên chủ: CÔNG TY CỔ PHẦN TV AN KIỆT TRUỘT ĐỒ THỊ HÀ NỘI - UAC  
 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Quyết định thành lập số: 010/010221  
 Ngày cấp: 26/7/2005  
 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội  
 Tên người đại diện pháp luật: Ông Bà: Nguyễn Văn Hùng Chức vụ: Tổng Giám đốc  
 Địa chỉ và trụ sở chính: số 25 Hà Nội Đường, phường Bạch Mai, quận Hà Nội, Hà Nội  
 Số điện thoại: 04 38644648 Số fax:  
 E-mail: [uac@sonic.com.vn](mailto:uac@sonic.com.vn) Website: [www.uac.com.vn](http://www.uac.com.vn)  
 Phạm vi hoạt động xây dựng:  
 1. Khảo sát địa điểm  
 2. Dự kiến, thi công công trình: Hàng 1  
 3. Lắp công hoạch xây dựng: Hàng 1  
 3. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình:  
 4. Dự kiến, Công nghiệp (nhà): Hàng 1  
 5. Thiết kế xây dựng công trình Hà tăng kỹ thuật (núi công trình và kỹ chất khác): Hàng 1  
 4. Giám sát công trình xây dựng công trình:  
 4. Giám sát công trình xây dựng công trình:  
 1. Công nghiệp (nhà), Hà tăng kỹ thuật: Hàng 1  
 5. Quản lý dự án địa tư xây dựng:  
 4. Dự kiến: Hàng 1  
 Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 21/7/2027.

Hà Nội, ngày 27 tháng 2 năm 2019  
 CHỦ TRƯỞNG

(CHỖ QUẢN LÝ)  
 XÁC NHẬN  
 TS: Hoàng Quang Nhu









Số nhà 25  
phố Bùi Ngọc Dương,  
phường Bạch Mai,  
quận Hai Bà Trưng,  
Hà Nội, Việt Nam



(024).3863.4648



vanphong@uac.com.vn



www.uac.com.vn

